



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022 №5334

Г 7
**Об изъятии земельного участка и
изъятии помещения в многоквартир-
ном доме 2 по переулку Лудильный**

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.07.2022 № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.09.2022 № 06-01-03/52 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (условный номер 52:18:0000000:ЗУ21) согласно документации по планировке территории в границах

Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2022 года № 06-01-03/43, от 22.09.2022 № 06-01-03/52, занимаемый многоквартирным домом 2 по переулку Лудильный города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060054:97), находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 2 литера А по переулку Лудильный города Нижнего Новгорода.

1.1. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) выступить заказчиком на проведение кадастровых работ и обеспечить постановку на кадастровый учет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2. Изъять для муниципальных нужд объект недвижимости, расположенный в многоквартирном доме 2 по переулку Лудильный города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060054:97), указанный в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

3.1.1. Правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

3.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

3.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

3.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, стороне соглашения для подписания.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в законную силу решением суда.

3.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

3.9. После регистрации права муниципальной собственности внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

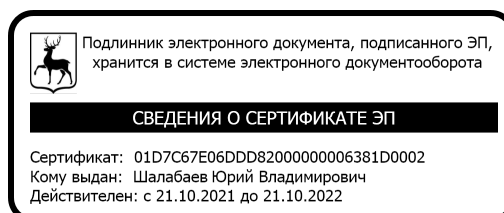
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев